

# **Zmluva o nájme pozemku č. 5/2021**

## **Článok I. Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola, Ul. slovenských partizánov 1129/49,  
Považská Bystrica  
Sídlo: Ul. slovenských partizánov 1129/49, 017 01 Považská Bystrica  
Zastúpený: Ing. Jánom Kunovským, riaditeľom SOŠ  
IČO: 42 141 443  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK52 818 0000 0070 0050 4665  
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj  
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

a

**Nájomca:** M&R, AUTODOPRAVA, spol. s r.o.  
Sídlo: Šoltésovej 1678/186, 017 01 Považská Bystrica  
Štatutárny orgán: Miroslavom Šebestom, konateľom spoločnosti  
IČO: 36 338 427  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s  
IBAN: SK23 0900 0000 0003 6299 1825  
Názov a číslo registra: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, vložka č. 14966/R

## **Článok II. Predmet nájmu**

- 1./ Prenajímateľ ako správca majetku TSK prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku, parcelné č. 520/14, zapísaného na liste vlastníctva č. 4376.
- 2./ Celková výmera prenajímanej časti pozemku je 40 m<sup>2</sup>.

## **Článok III. Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu za účelom vonkajšieho parkovania jeho vozidiel počas víkendov. Ide o efektívne využitie majetku, ktorý sa dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti a ani v súvislosti s ním zo strany prenajímateľa.

## **Článok IV. Doba nájmu**

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú na obdobie od 01.05.2021 do 30.04.2026.

## **Článok V. Nájomné**

- 1./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 10 € ročne za 1 m<sup>2</sup> zastavanej plochy, čo ročne predstavuje výšku 400,00 €, **štvrt'ročne výšku 100 €**.
- 2./ Nájomné bude nájomca platiť vopred, štvrt'ročne na účet Štátna pokladnica, IBAN: SK52 8180 0000 0070 0050 4665 a je splatné vždy do desiateho dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrt'roka. Nájomné za obdobie od 01.05.2021 do 30.06.2021 vo výške 66,67 € je splatné do 10.05.2021.
- 3./ Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a nájomca akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.
- 4./ V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
- 5./ Prenajímateľ je oprávnený každý rok meniť výšku nájomného o infláciu.

## **Článok VI. Skončenie nájmu**

- 1./ Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný. V prípade neodovzdania predmetu nájmu nájomcom v deň ukončenia nájomného vzťahu je prenajímateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z mesačného nájomného za každý deň omeškania.
- 2./ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
- 3./ Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

## **Článok VII. Prechodné a záverečné ustanovenia**

- 1./ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.05.2021 s podmienkou, že bola pred týmto dňom zverejnená na webovom sídle prenajímateľa, inak prvým nasledujúcim dňom po zverejnení.
- 2./ Všetky zmeny a doplnky budú vykonané písomne formou očíslovaných dodatkov po dohode oboch zmluvných strán.
- 3./ Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
- 4./ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno, TSK dve a nájomca obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 5./ Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

6./ Nájomca nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky nájomcu v rozpore s dohodou prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas prenajímateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.

7./ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č.1: rozhodnutie riaditeľa SOŠ o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku TSK v správe SOŠ

Príloha č.2: predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Považskej Bystrici, dňa 22.04.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Ján Kunovský  
riaditeľ SOŠ

.....  
Miroslav Šebesta, konateľ spoločnosti